#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 7**

**Общая площадь дома: 7783,8 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016г (руб.) | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -1935,42 | 748114,18 | 756052,46 | 748114,18 | 6002,86 | 7938,28 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -8522,98 | 130474,12 | 131858,58 | 130474,12 | -7138,52 | 1384,46 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -5135,44 | 124842,14 | 126166,85 | 124842,14 | -3810,73 | 1324,71 |
| 1.3. | Содержание инженерных  | -7134,36 | 153002,02 | 154625,53 | 153002,02 | -5510,85 | 1623,51 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -3863,57 | 224340,39 | 226720,88 | 224340,39 | -1483,08 | 2380,49 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1097,95 | 115455,51 | 116680,62 | 115455,51 | 127,16 | 1225,11 |
| 2. | Содержание лифтов | -16852,51 | 292883,23 | 293218,51 | 292883,23 | -16517,23 | 335,28 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 1751,49 | 278225,80 | 283121,96 | 278225,80 | 6647,65 | 4896,16 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -7468,48 | 85895,36 | 85016,95 | 85895,36 | -8346,89 | -878,41 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 24921,43 | 538646,14 | 534187,79 | 336128,37 | 222980,85 | -4458,35 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -19701,94 | 554175,36 | 541871,50 | 554175,36 | -32005,80 | -12303,86 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -156657,43 | 916007,34 | 898053,40 | 916007,34 | -174611,37 | -17953,94 |
| 6.3 | Центральное отопление | -498260,91 | 2556541,10 | 2540815,62 | 2556541,10 | -513986,39 | -15725,48 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **336128,37** |
| 1.1 | Замена электрических счетчиков | 77000,00 |
| 1.2 | Замена окон п.3,4 | 92520,00 |
| 1.3 | Установка ушек  | 8599,31 |
| 1.4 | Замена труб ГВС п.2 | 3705,69 |
| 1.5 | Замена труб центрального отопления | 7978,73 |
| 1.6 | Ремонт кровли кв.107 | 39842,51 |
| 1.7 | Установка счетчика тепла | 16000,00 |
| 1.8 | Утепление стены кв.104,34 | 88172,07 |
| 1.9 | Оценка БТИ стен | 1155,03 |
| 1.10 | Оценка БТИ крыши | 1155,03 |
| 1.11 |  |  |
| 1.12 |  |  |
| 1.13 |  |  |
| 1.14 |  |  |
| 1.15 |  |  |
| 1.16 |  |  |
| 1.17 |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Уполномоченное лицо от собственников дома